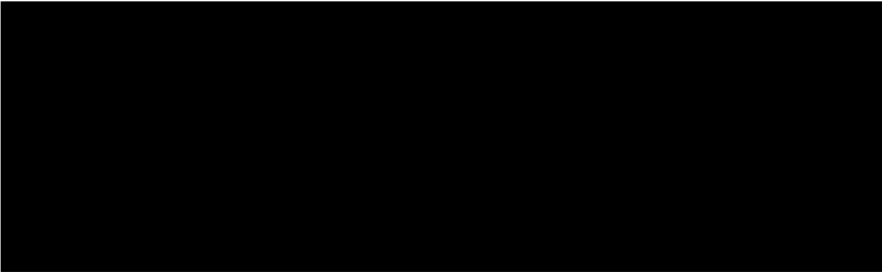



PROTOKÓŁ NR 9/VI/2024
ze spotkania
RADY POMORSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW RP
w dniu 11.09.2024 r.

Spotkanie Rady poprowadził Przewodniczący Rady Stanisław Dopierała Architekt IARP. Obecna liczba członków Rady stanowiła wymaganą większość i była upoważniona do podejmowania uchwał. Obecni wg listy obecności. Spotkanie Rady POOIA RP rozpoczęło o godz. 16.15.

	Kolejność wg porządku obrad	
1.	Przyjęcie porządku obrad spotkania Rady w dniu dzisiejszym.	Przyjęto jednogłośnie 9 głosami „za”
2.	<u>Uchwały Rady:</u> <ul style="list-style-type: none">• Uchwała nr 159/VI/1-5 w sprawie wpisu na listę członków na wniosek: • Uchwała nr 160/VI w sprawie zawieszenia na własny wniosek:  <p><u>Lilianna Jehkabson-Pelczyńska Architekt IARP – Sekretarz Rady POOIARP.</u></p>	Uchwały 159 – 160, przyjęto jednogłośnie 9 głosami „za”
3.	<u>Sprawy bieżące</u>	
3.1.	Program Konwentu Przewodniczących Rad OIA – Gdańsk 21.09.2024 r. – <u>Bartosz Macikowski, Architekt IARP Przewodniczący Rady POOIARP.</u> Pierwszym tematem Konwentu będą uwagi i wrażenia z Konferencji oraz wnioski do dalszej realizacji. Drugim tematem może być Sektorowa Rada ds. Kompetencji w Sektorze Architektura i Urbanityka	
	<p>Konferencja – ostatnie informacje – <u>Aneta Niedziałek, Architekt IARP V-ce Przewodnicząca Rady POOIARP.</u></p> <p>Przygotowania do Konferencji dobiegają końca. Zostało 30 wolnych miejsc z 300. W gronie członków Prezydium obejrzelśmy salę w ECS. Catering na Konferencję jest zamówiony. Prośba do uczestników, żeby siadali w pierwszych rzędach. 300 miejsc to 2/3 sali i puste miejsca na widowni najbliższej sceny będą robiły złe wrażenie. Udział w Konferencji potwierdzili wszyscy członkowie Zarządu Trójmiejskiego Oddziału Związku Firm Deweloperskich.</p> <p>Otwarcie Konferencji o godz. 10.00, uczestnicy i goście mogą przychodzić od godz. 9.00. Konferencję poprowadzi Kamila Kalińczak, dziennikarka radiowa i telewizyjna. Zaczynamy od ogółu, czyli od analizy czym jest komunikacja ze społeczeństwem i jak sobie z tym radzą inne grupy zawodowe. My też chcemy nauczyć się i przekazać architektom z całej Polski jak ważne jest, żebyśmy nauczyli się komunikować jednym językiem: kim jest architekt, jakie wartości wnosi dla społeczeństwa i uświadomić dlaczego nam należy płacić. Jest problem z identyfikacją kim jest architekt, odróżnienie architekta od konstruktora. O tym jest pierwszy panel pt. „Ludzie płacą za to, co rozumieją”, który poprowadzi Anna Gołębicka, z którą już wcześniej nawiązaliśmy kontakt i próbę</p>	

	<p>współpracy. Część II pt. Marka osobista- Twoje zabezpieczenie na "jutro" poprowadzi Ewa Czertak, trener rozwoju i transformacji osobistej. Ma to uświadomić, że architekt jest też przedsiębiorcą. Ewa Czertak wcześniej prowadziła już szkolenia w naszej Izbie. Następnie będzie wykład Veluxa, naszego sponsora strategicznego i przerwa obiadowa. Trzeci panel pt. Rynek. Jakub Drohomirecki przygotował wykład, który nazwał : Patologia w wycenianiu. Pokazuje jak wyglądało wycenienie w roku 1995 i jak wygląda teraz a jak wygląda siła nabywcza pieniądza wtedy i teraz. W tym panelu zabierze też głos Stanisław Dopierała. Kolejny panel to wykład Marka Gnusowskiego - doktora nauk ekonomicznych w dyscyplinie nauk o zarządzaniu z Poznania i następnie panel dyskusyjny pt. Biznes architekta.</p> <p>Konferencja zakończy się wykładem Mateusza Kusznerewicza, żeglarza, mistrza świata i mistrza olimpijskiego oraz trenera biznesu.</p>
3.3	<p>Czy Izba może wystąpić do UOKiK w sprawie zapisów umownych o prawach autorskich osobistych jako zapisy abuzywne – <u>Andrzej Szymański, Architekt IARP Przewodniczący OKR POOIARP i adw. Dominika Szumała.</u></p> <p>Mec. D.Sz.-W - Po pierwsze zapisy abuzywne są zawarte w umowach między przedsiębiorcą a konsumentem. Po drugie, to byłoby trudne do przyjęcia w środowisku architektów, bo po szkoleniu były głosy, że to jest zmuszanie do zbywania praw, które są niezbywalne. Natomiast orzecznictwo sądowe i najlepsi profesorowie prawa autorskiego dopuszczają takie zapisy w umowach. Chodzi o prawa osobiste, które są niezbywalne czyli te, których nie można sprzedać, ale można się zobowiązać, że nie będziemy ich wykonywać i nie będziemy wyciągać konsekwencji jak ktoś naruszy nasze prawa autorskie. Możemy upoważnić inwestora , że on będzie w naszym imieniu chronił nasze prawa, a jeżeli nie będzie chronił, to z naszej strony nie będzie ponosił konsekwencji. To jest dopuszczalne prawnie i jedyne co możemy robić, to jest edukacja architektów, co oznacza taki zapis.</p> <p>B.R.- czy przepisy polskie w zakresie prawa autorskiego nie są dostosowane do przepisów unijnych, do których mieliśmy obowiązek przed czterema laty przystąpić ?</p> <p>Mec. D.Sz.-W - Częściowo tak. Nasza ustawa o prawie autorskim jest z 1994 roku i ona była nowelizowana wielokrotnie, ale nie zdążyliśmy wprowadzić ostatnich nowelizacji. Mówi się nieoficjalnie, że przepisy unijne bardzo się zmieniają z uwagi na sztuczną inteligencję.</p>
3.4	<p>Wartość projektu, a ubezpieczenie zawodowe i wymóg wyceny - [REDAKTOWANE] Architekt IARP członek POOIARP.</p> <p>[REDAKTOWANE] przedstawił propozycję powiązania ubezpieczenia zawodowego z wartością realizowanego projektu. Jako członkowie Izby jesteśmy ubezpieczani przez jednego ubezpieczyciela PZU. Oczywiście możemy ubezpieczyć się dodatkowo u innych ubezpieczycieli. Powstał pomysł, żeby Izba stworzyła kanał ubezpieczeniowy nie tylko dla jednego ubezpieczyciela, ale dla kilku ubezpieczycieli po to, żeby można było przeprowadzić z nimi rozmowę o ogólnych warunkach ubezpieczenia.</p> <p>Warunkiem, że nasze prace będą chronione ubezpieczeniem byłoby wykonanie projekt zgodnie z Rozporządzeniem. To jest patent niemiecki. Chodzi o to, żeby był silny argument negocjacyjny w naszych rozmowach z klientem. Wówczas klient nie może podważyć wyceny. To dałoby nam silny argument w negocjacjach.</p> <p>B.R. -nadal ubezpieczamy się u jednego ubezpieczyciela. W tym roku została renegocjowana umowa z PZU. Prowadzimy nadal starania, żeby został wprowadzony broker, ponieważ ma on uprawnienia do wglądu w dokumenty ubezpieczycieli i może pracować na rzecz grupy zawodowej. Większość roszczeń, które są wysuwane przez osoby jako odszkodowanie są sprawy o błędy popełnione w dokumentacji. Błędy najczęściej wychodzą na budowie podczas realizacji. Obecnie ubezpieczenie obejmuje okres realizacji.</p> <p>B.M. - przedstawiciel ubezpieczyciela tłumaczył nam, co to jest wątek należytej staranności. W naszej dokumentacji łatwo znaleźć jakiś błąd. Ubezpieczyciel jest zainteresowany tym, żeby nie wypłacać odszkodowania. Nasza praca generowałaby mniej błędów, gdyby projektant pracował za odpowiednie wynagrodzenie i mógł poświęcić na projekt odpowiednio długi czas. Czyli powiązanie</p>

	<p>ubezpieczenia z wynagrodzeniem byłoby korzystne.</p> <p>A.N.- Jestem za każdym działaniem poprawiającym pracę architektów. Właścicielami wielu firm projektowych są osoby nie będące architektami. Obawiam się, że możemy nałożyć na architekta obowiązek, który "wymiecie" go z rynku. Jesteśmy grupą zawodową, która jest w bardzo trudnej sytuacji.</p>
3.5.	<p>Biały styczeń - czy praca wykonywana przez kolegów z SARP Zielona Góra nie jest czasami szkodliwa – [REDACTED] <u>Architekt IARP członek POOIARP.</u></p> <p>Biały styczeń to jest świetna analiza tego, co się dzieje na rynku, natomiast jest ona błędnie robiona. Wyceny, które pojawiają się w "Białym styczniu" są generowane przez podmioty startujące w zamówieniach przetargowych. Uważam, że te wyceny są błędnie robione. Zrobiłem analizę jednego z przetargów na obiekt kliniki, budynek czterokondygnacyjny o powierzchni 3 300 m kw powierzchni całkowitej na kwotę 375 tys.PLN. Według Rozporządzenia Ministra Infrastruktury to powinna być kwota 1 795 000 PLN. W zestawieniu jest cena zgodnie z Rozporządzeniem, ale jest to wycena podana jako procent wartości całej inwestycji. Zrobiłem również wycenę wg własnego narzędzia z uwzględnieniem nadzoru autorskiego i to była kwota 1 900 tys. My jako środowisko powinniśmy stymulować ludzi z działów inwestycyjnych. Generalnie kwoty są zaniżone trzykrotnie i nawet pięciokrotnie w stosunku do wartości pracy projektowej. Wyliczenie godzinowe przy pomocy SIGMY wyszło, że na w/w projekt potrzeba 14 500 godzin, dla zespołu 10-12 osób, co daje 26 zł za godzinę wg wyceny, którą pokazuje Biały styczeń. Być może powinna pojawić się jeszcze jedna kolumna, która powinna mieć tytuł " Wycena zgodna z Rozporządzeniem", a wycena, która jest w kolumnie "wg Rozporządzenia" powinna być nazwana "wartość, którą przeznacza zamawiający". Dokument "Biały styczeń " manipuluje informacją i wprowadza nas w błąd.</p> <p>M.S. - W zamówieniach publicznych jest procedura odwoławcza. Każdy przetarg podlega zaskarżeniu do Krajowej Izby Odwoławczej. To kosztuje 12,5 tys. zł wpisowego + reprezentacja przez Radcę Prawnego. Jest to procedura tylko dla firm, które brały udział w przetargu.</p> <p>B.M.- może informacje przygotowane przez arch. Krzysztofa Jura moglibyśmy uzupełnić o kwoty wyliczone na podstawie Rozporządzenia i takie publikować.</p> <p>A.K.- odwracając sytuację: jeżeli obywatel kraju łamie prawo, to obywatel który to widzi w społeczeństwie obywatelskim zgłasza odpowiednim organom. Mnie nie chodzi o to, żeby kogoś napiętnować, tylko żeby fakt łamania prawa zgłosić do odpowiednich służb - policja, prokurator, sąd, ktokolwiek; zgłosić fakt, w którym tracą nasi członkowie.</p> <p>J.C. - Reagowanie na rażąco niskie ceny na prace projektowe w przetargach jest świetnym tematem na artykuł w czasopiśmie.</p>
3.6	<p>Sektorowa Rada ds. Kompetencji w Sektorze Architektura i Urbanistyka oraz Ministerialny Zespół ds Warunków Technicznych – <u>Paulina Duch-Żebrowska, Architekt IARP Członek Rady POOIARP.</u></p> <p>P.D.-Ż. członek Zespołu do spraw zmiany warunków technicznych, prosi o zgłaszanie uwag dotyczących warunków technicznych, które powinny być zmienione.</p> <p>B.M. zgłosił sprawę otwierania drzwi do toalet dla osób niepełnosprawnych. W krajach europejskich toalety są węższe i dłuższe o 1,5 m, a drzwi otwierają się do wewnątrz. W opinii osób niepełnosprawnych jest to korzystniejsze w użytkowaniu.</p> <p>P.D.-Ż. druga sprawa to Sektorowa Rada d/s Kompetencji, która daje nam możliwość na korzystanie z pieniędzy Unii Europejskiej m.in. na szkolenie architektów. Do 30 września musimy wystąpić z wnioskiem, żebyśmy jako Izba Architektów byli liderem tej Sektorowej Rady. Sektor został wydzielony jako Architektura i Urbanistyka. Umowa została podpisana w dniu dzisiejszym 11.09.2024. Proszę o uwagi jak powinna działać Rada Sektorowa. Jeżeli teraz nie otworzymy pewnych ścieżek, to nie będzie możliwości otwarcia ich później. Na pewno chcemy wpisać: prace legislacyjne, które pomagają w wykonywaniu zawodu, żeby przeprowadzić ustawę o zawodzie architekta. Chcemy mieć pieniądze na ekspertyzy prawne, chcemy mieć pieniądze na strategię, żeby móc współpracować z panią Anną Gołębicą, na badania społeczne, badania i edukację rynku. Pieniądze można pozyskać na wszystkie, co wzmacnia sektor gospodarki.</p>

	<p>J.C. zaproponowała, żeby mając fundusze, każdy wniósł pomysł co chciałby w ramach tych funduszy zrobić. Jeżeli ktoś ma indywidualne marzenia związane z architekturą, które można podciągnąć pod Radę Sektorową, to powinien pomysł skierować do Pauliny.</p> <p>P.D.-Ż. Jeżeli zgłosimy się do 30 września i zostaniemy liderem Sektora, to będziemy mieli dwa lata, żeby wyselekcjonować zadania, które w ramach ścieżek zgłosimy.</p>
3.7.	<p>Spotkanie z przedstawicielem ubezpieczyciela IARP p. Popielarzem <i>iExpert</i></p> <p>Zapraszamy do siedziby na spotkanie stacjonarne w uzgodnionym terminie</p>

Na tym spotkanie Rady zakończono.

Zakończenie obrad

Architekt IARP Stanisław Dopierała

Architekt IARP Lilianna Jehkabson-Pelczyńska



Z-ca Przewodniczącego Rady

Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP



Sekretarz Rady

Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Protokół przyjęto na posiedzeniu w dniu 09.09.2024 r.

Objaśnienie skrótów:

Rada POOIARP			
L.p.	Skrót	Imię i Nazwisko	Funkcja
1.	BM	Bartosz Macikowski	Przewodniczący Rady
2.	SD	Stanisław Dopierała	V-ce Przewodniczący Rady
3.	AN	Aneta Niedziałek	V-ce Przewodnicząca Rady
4.	LJP	Lilianna Jehkabson-Pelczyńska	Sekretarz Rady
5.	AK	Anna Król	Skarbnik Rady
6.	GB	Grzegorz Bukal	Członek Rady
7.	DC	Daniel Cajzer	Członek Rady
8.	JC	Jolanta Cajzer	Członek Rady
9.	PDŻ	Paulina Duch-Żebrowska	Członek Rady
10.	JJ	Jacek Józekowski	Członek Rady
11.	BR	Barbara Reiter	Członek Rady
12.	EZM	Elżbieta Zdunkowska-Mróż	Członek Rady
13.	AZ	Andrzej Zygzula	Członek Rady
Organy statutowe POOIARP			
1.	AS	Andrzej Szymański	Przewodniczący OKR
2.	RC	Romuald Cieluch	Przewodniczący OKK
3.	MS	Michał Staszewski	Przewodniczący OSD
4.	MKS	Maria Krystyna Sikorska	OROZ
5.	AGB	Anna Gontarz-Bagińska	Z-ca OROZ
Goście			
1.	R.G	Ryszard Gruda	Delegat na krajowy zjazd IARP
2.	J.D.	Jakub Drohomirecki	Czł.Zespołu ds. wynagrodzeń arch.
3.	A.W.D.	Aleksandra Wojteczak-Duch	Członek KRIA